

Hei asukas!

Tässä oppaassa on tietoa vuokra-asumisesta.

Löydät neuvoja

- hyvään asumiseen naapureiden kanssa
- kodin kunnossapitoon
- rahan ja ympäristön säästämiseen.

Opas on tarkoitettu erityisesti asukkaille, jotka asuvat niin sanotuissa aravavuokrataloissa.

Vinkkejä asumiseen



OIKEUTESI JA VASTUUSI

Sinulla on oikeus kotirauhaan ja viihtyisään asumiseen. Sinulla on myös oikeus vaikuttaa kotitalosi asioihin.

Tärkein velvollisuutesi on maksaa vuokra joka kuukausi. Muista maksaa ajoissa myös muut asumiseen liittyvät maksut, kuten autopaikka-, sauna- ja pyykitupamaksut.

Toimi talon yhteisten järjestyssääntöjen mukaan. Näin sopu säilyy ja asuminen on viihtyisämpää.

Olet vastuussa kodistasi. Hoida asuntoa: pidä se siistinä ja ehjänä. Vuokralainen on aina vastuussa omista tai vieraidensa aiheuttamista vahingoista.

Ilmoita asunnon vioista ja vahingoittumisesta aina huoltoon. Sieltä sinulle kerrotaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Jos unohdat tai kadotat kotiavaimesi, ulko-ovessa tai ilmoitustaululla on yhteystiedot, joista saat apua.



Sinut kutsutaan kerran vuodessa asukaskokoukseen. Kokouksessa valitaan luottamushenkilöt ja asukastoimikunta.

Osallistu asukastoimintaan

Talon tapahtumissa voit tutustua muihin talon asukkaisiin.

Asukastoimintaan osallistumalla pääset vaikuttamaan talosi asioihin, esimerkiksi yhteisten tilojen käyttöön.

Talossa järjestettävistä tapahtumista saat tietoa talon ilmoitustaululta ja asukastoimikunnalta.

asukastoimikunta = talotoimikunta
Asukastoimikunta on laissa käytetty sana. Asiasta voidaan käyttää muitakin sanoja.



Asukastoimikunnan jäsenet ottavat kantaa talon asioihin, sopivat yhteisten tilojen käytöstä sekä järjestävät tapahtumia ja pihajuhlia.

Asukastoimikunta on yhteydessä isännöitsijään ja vie eteenpäin asukkaiden mielipiteitä ja toiveita.

Naapuruus

Tervehdi naapureitasi.
Viihtyisyys on pieniä tekoja.

Jos naapurisi meteli
tai muu käytös häiritsee sinua,
voit ystävällisesti keskustella asiasta
naapurisi kanssa.
Mikäli häiritsevä käytös jatkuu,
ilmoita asiasta kirjallisesti isännöitsijälle
tai asumisneuvontaan.

Eläimet

Saat pitää asunnossasi lemmikkieläimiä.
Pidä lemmikkisi kiinni,
kun kuljet sen kanssa
rappukäytävässä ja pihalla.
Siivoa lemmikkisi jätökset roskikseen.

Yhteiset tilat tuovat iloa

Kerrostalon yhteiset tilat ovat kaikkien käytössä.
Huomioithan myös muut pitämällä tilat siistinä
ja noudattamalla ohjeita niiden käytöstä.

Tupakointi on kiellettyä yhteisissä sisätiloissa
ja ulkona ikkunoiden alla.
Laita tupakantumpit tuhkakuppiin.

Piha

Siistillä pihalla roskat ovat roskiksessa
ja roskapussit jätekatoksen jäteastioissa.
Kunnioita pihalla olevia puita, pensaita ja kukkia.

Parkkipaikat

Pysäköi autosi parkkipaikalle ja noudata
pysäköinnistä annettuja ohjeita.
Säilytä polkupyörät pyörätelineessä
tai pyörävarastossa.

Rappukäytävä

Pidä rappukäytävä siistinä.
Paloturvallisuuden vuoksi
siellä ei saa säilyttää
lastenrattaita, pulkkia
tai mitään muitakaan tavaroita.
Vältä metelöintiä rappukäytävässä.

Varastotilat

Useimmille asunnoille kuuluu
erillinen varastotila,
jossa voi säilyttää tavaroita.
Tavaroidesi suojaksi voit hankkia
lukon varaston oveen.
Varastossa ei saa säilyttää
helposti syttyviä tai muuten vaarallisia aineita.

Sauna

Varaa saunavuoro etukäteen
vuokra-asuntotoimistosta.
Sauno vain omalla vuorollasi
ja pidä pukuhuone siistinä.

Pesutupa ja kuivaushuone

Varaa pyykkivuoro etukäteen
kirjoittamalla nimesi varauskirjaan,
joka on pyykituvassa.
Kuivaushuone on tarkoitettu pyykin kuivaamiseen.
Hae pyykit heti, kun ne ovat kuivia.

PIDÄ KOTI KUNNOSSA

Näillä neuvoilla pidät kodin viihtyisenä ja turvallisena asua. Siisteyteen kannattaa kiinnittää huomiota, sillä pöly ja lika lisäävät tulipalon vaaraa ja lyhentävät monien laitteiden käyttöikää.

Keittiö

Lieden yllä oleva suodatin kannattaa puhdistaa kahden kuukauden välein.

Älä laita ruokaöljyä ja ruuantähteitä lavuaariin, sillä ne tukkivat viemärin. Laita ruokaöljy suljetussa astiassa sekajätteeseen ja kiinteä rasva biojätteeseen.

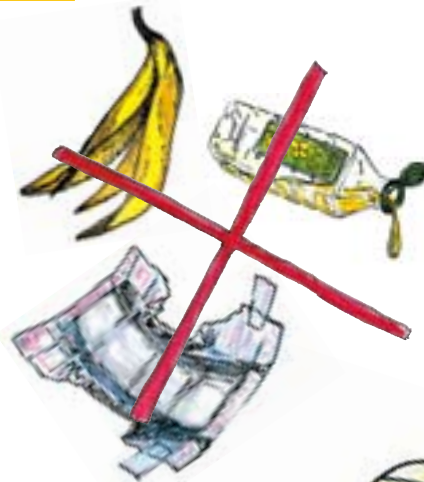
Pidä jääkaappi puhtaana ja laita vanhat ruuat biojätteeseen.

Uunin ja keittolevyjen säännöllinen puhdistaminen lisää merkittävästi niiden käyttöikää. Kerran vuodessa kannattaa myös siirtää uunia ja puhdistaa uunin tausta.

Kylpyhuone

Älä heitä wc-pönttöön terveyssiteitä, vaippoja, pumpulia, hiuksia, kissanhiekkaa tai ruokaa. Ne tukkivat viemärin.

Jos wc-pönttö tukkeutuu, ilmoita huoltoyhtiöön. Ilmoita aina myös, jos hana tai wc-pönttö vuotaa.



Puhdista kylpyhuoneen lattiakaivo kerran kuukaudessa. Näin estät sen tukkeutumisen. Myös pesualtaan hajulukko pitää puhdistaa itse tarvittaessa.

Sammuta pesukone, kun lähdet kotoa. Pidä vesihana suljettuna, kun et käytä pesukonetta. Vesiletku voi irrota ja aiheuttaa vesivahingon, jos hana on auki.

Jos kotisi valaisimen lamppu menee rikki, sinun pitää itse ostaa ja vaihtaa tilalle uusi lamppu.

Kotivakuutus

Sinun kannattaa hankkia kotivakuutus vakuutusyhtiöstä asuntosi ja tavaroidesi turvaksi. Tutustu vakuutusehtoihin huolellisesti.

Remontit

Jos haluat maalata tai muuten remontoida asuntoa, kysy ensin lupa isännöitsijältä. Vuokra-asuntoa saa korjata vain vuokranantajan luvalla.

Antennit

Taloyhtiössä on yhteisantenni, tai se kuuluu kaapeliverkkoon. Kysy isännöitsijältä lupa, jos haluat lisä- tai lautasantennin.

Turvallisuus

Hätänumero on 112. Soita numeroon hätätilanteissa, kun oma tai jonkun toisen henki, terveys, omaisuus tai ympäristö on vaarassa. Soitto on maksuton. Suuntanumeroa ei tarvita.

Laki määrää, että jokaisessa asunnossa pitää olla palovaroitin. Jos asunnossasi ei ole palovaroitinta, sinun pitää ostaa sellainen. Testaa joka kuukausi, että palovaroitin toimii. Vaihda paristot, kun ne ovat loppu.



Osta kotiin sammutuspeite, jolla voi sammuttaa pienet tulipalot. Ripusta sammutuspeite esimerkiksi keittiön seinälle.

Jos tulipalo syttyy

- Pelasta itsesi ja muut vaarassa olevat.
- Soita hätänumeroon 112.
- Sulje ovet ja ikkunat.
- Opasta palokunta paikalle.



AJATTELE RAHAA JA YMPÄRISTÖÄ

Sähkön ja lämmön tuotannosta aiheutuu päästöjä, jotka kiihdyttävät ilmastonmuutosta. Kun vältät turhaa sähkön ja lämmön kulutusta, säästät ympäristöä ja rahaa.

Kun vähennät sähkön käyttöä, sähkölaskusi on pienempi.

Lämmityksestä ja jätteiden keräyksestä aiheutuu kustannuksia, jotka vaikuttavat vuokraasi. Esimerkiksi huonekalujen hylkääminen pihalle tai roskakatokseen tai ikkunoiden pitäminen auki kylmällä ilmalla maksavat paljon taloyhtiölle. Kustannukset saattavat johtaa vuokrien korotukseen.

Lajitele jätteet

Laita jätteet jo kotona eri astioihin ja vie jätteet niille tarkoitettuihin jäteastioihin. Tarkemmat ohjeet jätteiden lajitteluun saat kuntasi jätehuoltoyhtiöltä.

Huonekaluja, vaarallisia aineita tai sähkölaitteita ei saa jättää talon jätekatokseen. Voit kysyä kunnan jätehuollosta tarkempia ohjeita, jos olet heittämässä näitä pois. Yhteystietoja löydät esitteen lopusta kohdasta "Jätteet".



Lämmitys ja tuuletus

Terveellinen huonelämpö on 20–22 °C.
Jos huoneessa on liian kylmä tai kuuma,
säädä lämpöä patterin säätönupista.
Ongelmatapauksissa soita huoltomiehelle
tai isännöitsijälle.

Pattereiden edessä olevat pitkät verhot
estävät lämpöä virtaamasta huoneeseen.
Myös huonekalut kannattaa sijoittaa
yli 10 cm päähän pattereista.
Älä kuivaa pyykkejä patterin päällä.

Jos patterista vuotaa vettä
tai se pitää lorisevaa ääntä,
ilmoita asiasta huoltoon.

Kun tuuletat asuntoa,
avaa eri huoneiden ikkunat
samaa aikaan muutamaksi minuutiksi.

Sähkön ja veden käyttö

Sammuta valot ja sähkölaitteet,
kun et käytä niitä.

Älä juoksuta vettä turhaan.
Käy suihkussa nopeasti.

Voit tarkastaa lämpömittarilla,
että jääkaappisi lämpötila on oikea.
Sopiva lämpötila jääkaapissa on +5 °C
ja pakastimessa –18 °C.

Hanki virtakatkaisijalla varustettu jatkojohto
esimerkiksi televisiolle, digiboksille ja DVD-soittimelle.
Painamalla katkaisijasta saat virran pois kaikista laitteista.



Pakastin kannattaa sulattaa kerran vuodessa
tai kun seinämiin on kertynyt
yhden senttimetrin paksuinen jääkerros.



Näin säästä vettä, kun peset astioita:
laita tulpat tiskialtaisiin,
laske niihin vettä
ja pese astiat.
Pesu ja huuhtelu juoksevan veden alla
kuluttavat monta kertaa enemmän vettä.

Pese vain täysiä koneellisia pyykkiä ja astioita.
Näin säästät energiaa.

Toivotamme iloisia arkihetkiä kotonasi!

LISÄTIETOA

1. Vuokra-asuminen, asukastoiminta ja -demokratia

- Hyvä vuokratapa -opas
www.taloyhtio.net > asuminen > vuokratapa
- Asukasdemokratia
www.ara.fi > ARA-asuntokanta > Vuokra-asunnot > Asukasdemokratia

2. Energian säästö:

www.motiva.fi > koti ja asuminen

3. Jätteet:

- Valtakunnalliset kierrätyspisteet
www.kierratys.info
- Tietoa jätteen vähentämisestä ja lajittelusta
www.hsy.fi > jätehuolto
- Lajitteluohjeita eri kielillä
www.pakolaisapu.fi Etusivu > Tietopankki > Pakolaisavun toiminta > Kotilo > Kotilon materiaalipankki

4. Turvallinen koti -opas

www.turvallinenkoti.net/

5. Perustietoa Suomesta

- Perustietoa yhteiskunnan toiminnasta 15 eri kielellä
www.infopankki.fi/
- Tietoja selkokielellä, myös kuunneltaviksi
papunet.net > selko > tietoa/

Teksti: Päivi Välimäki ja 4V-hanke

Selkokielinen teksti on tehty yhteistyössä Selkokeskuksen kanssa.

Kuvitus ja taitto: Sanna Saastamoinen

Vuosina 2008–2011 toteutettava hanke 4V: Välitä, Vaikuta, Viihdy, Voi hyvin – yhteisöllisyys ja hyvä elinympäristö tukee kestäväää ja ympäristövastuullista elämäntapaa pääkaupunkiseudulla. 4V-hankkeesta vastaavat yhdessä Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit sekä Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy. Hanke saa EU-rahoitusta Etelä-Suomen kilpailukykyä ja työllisyyttä tukevasta EAKR-ohjelmasta ja kansallista rahoitusta Uudenmaan liitolta.

Oppaan sähköisen version löydät: www.4v.fi/julkaisut



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Vipuvoimaa
EU:lta
2007–2013



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto
Euroopan sosiaalirahasto