

PELASTUSSUUNNITEL- MA

Muuttolantie 10

Mutupolku 4

Lintutie 16

Peippotie 11

Lehmustie 11

Lehmustie 13

Naakkatie 16

Rahkolantie 24

Rahkolantie 18



YLIVIESKAN VUOKRA-ASUNNOT OY

PL 192, Juurikoskenkatu 6, 2.krs, 84101 Ylivieska, puh. (08) 4110 800, faksi (08) 410 462

SISÄLLYS

KIINTEISTÖJEN TIEDOT JOITA SUUNNITELMA KOSKEE, JAUHESAMMUTTIMIEN SISJAINTI.	3
TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS	4
TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET JA TOIMINTA NIIDEN VÄLTTÄMISEKSI	5
TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET JA TOIMINTA NIIDEN VÄLTTÄMISEKSI	6
TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET JA TOIMINTA NIIDEN VÄLTTÄMISEKSI	7
YHTEYSTIEDOT JA TEKNISET TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISIIN	8
ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSKOHTAUS	9
TILAPÄISSUOJA	9
MUU TURVALLISUUS	10
PALOTURVALLISUUS	10-11
LIITTYMINEN PELASTUSTOIMEEN JA KUNNAN VÄESTÖNSUOJELUUN	11
PALOTARKASTUKSET KIINTEISTÖITTÄIN	12
TIEDOTTAMINEN	13
ALLEKIRJOITUS	13
LIITTEET	13

Suunnitteluelvoite perustuu Pelastuslakiin (379/2011) ja asetukseen pelastustoimesta (407/2011). Asetuksen mukaan asuinkiinteistön pelastussuunnitelma tulee laatia kolme tai enemmän huoneistoja käsittäviin taloyhtiöihin.

KIINTEISTÖTIEDOT JA JAUHESAMMUTTIMIEN SIJAINTI

Asuinkiinteistön pelastussuunnitelma

No	Osoite	kaup. osa kortteli tontti	rak. kpl	Kerr. luku	Asuntoja asm2	rm3		Jauhesammuttimien sijainti	Valmistus- mis/ peruskorj. vuosi	
50	Muuttolantie 10	III/066/1	5	1	28	1588	5465	puu	a,b,c,d-taloissa oma jauhesammutin ulkovaraston seinässä asunnoissa sekä saunaosastolla sammutin	1979 1980 peruskorj. 1996/2010
180	Mutupolku 4	IV/410/2	2	1	10	431	1630	puu	saunaosastolla ja pihan pyörävarastossa	1994
210	Lintutie 16 Peippotie 11	IX/74/1 ja 2	4 2	1 1	18 8	1825	7343	puu puu	huoltorakennuksessa ja b-talon päätyseinällä	1969/1995
230	Lehmustie 11	V/5/2	2	1	14	581	2297	"	Lämmönjakohuone ja talojen välissä päädyssä	1980
240	Lehmustie 13	V/5/2	2	1	11	695	2649	puu	Lämmönjakohuone ja talojen välissä päädyssä	1974/1993
250	Naakkatie 16	IX/16/1	2	1	12	642	2328	puu	Saunaosastolla talojen välissä	1971/1995
260	Rahkolantie 24	II/27/2	1	2	7	505	1786	bet	autokatoksessa rappukäytävissä	2000
280	Rahkolantie 18	II/27/7	2	2	14	734	2846	bet	autokatoksessa rappukäytävissä	2000

TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS

Asuinkiinteistön pelastussuunnitelma

vakanssi	nimi	asunto	puh. nro
Hallituksen puheenjohtaja	Heikki Jokinen		0400427106
Turvallisuuspäällikkö			
<i>suoritettu turvallisuuskoulutus</i>	Koulutus		suoritus- vuosi
Isännöitsijä	Ari Kärkinen		050 5440089
<i>suoritettu turvallisuuskoulutus</i>	Koulutus		suoritus- vuosi
Suojanhoitaja	Vieskan kiinteistöhuolto Oy		08 420532 0440 420532
<i>suoritettu suojanhoitajan koulu- tus</i>	Koulutus		suoritus- vuosi
Ensiapuvastaava			
<i>suoritettu ensiapu- /terveydenhuoltoalankoulutus</i>	Koulutus		suoritus- vuosi
Sammutusvastaava			
<i>suoritettu alkusammutuskoulu- tus</i>	Koulutus		suoritus- vuosi

TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET JA TOIMINTA NIIDEN VÄLTÄMISEKSI

Vaaratilanne:	Toimintatavat vaaratilanteen välttämiseksi:
<p>Tulipalo: Kynttilä, sauna, sähkölaitteet, tuhopoltto</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kynttilöitä ei jätetä palamaan ilman valvontaa. - Sähköliettä ei jätetä päälle ilman valvontaa. - Pesukoneista, televisiosta, silitysraudasta yms. kodinkoneista katkaistaan virta kotoa lähdeettäessä. - Valvotaan sähkölaitteiden kuntoa. - Saunassa ei kuivateta mitään. - Huolehditaan riittävästä kiinteistön ulkovalaistuksesta tuhotöiden estämiseksi. - Huolehditaan riittävästä määrästä alkusammuttimia ja palovaroittimia. - palovaroittimia tulee olla 1 kpl alkavaa 60 m2 kohti, ts 61 m2:n asunto tarvitsee 2 kpl palovaroittimia, jokaiseen makuuhuoneeseen ja kulkureiteille suositellaan palovaroitinta - Huolehditaan palovaroittimien kunnosta kuukausittaisella kokeilulla. - mopoja, yms moottoriajoneuvoja ei saa säilyttää pyörävarastoissa - ei säilytetä varastoissa ylimääräistä tavaraa - autot pidetään niille osoitetuilla parkkipaikoilla, kiinteistön viereen ja ovien eteen ei saa jättää autoa, pelastustiet on pidettävä esteettöminä - uloskäytävät on pidettävä kulkukelpoisina ja niillä ei saa säilyttää ylimääräistä tavaraa - parvekkeella ja terasseilla tupakoinnin kanssa noudatetaan erityistä varovaisuutta, tuhkakupit umpinaisia, johon tupakka sammuu - tupakantumpeja ei heitellä alas parvekkeilta tai piha-alueelle - jätekatoksissa ei jätetä ylimääräistä tavaraa - hiili- ja kaasugrillillä grillaaminen terasseilla ja kiinteistön välittömässä läheisyydessä on kielletty - jauhesammuttimien sijainnit on esitetty tämän pelastussuunnitelman sivulla 3

Asuinkiinteistön pelastussuunnitelma

Liukkaus, lumi ja jää	<ul style="list-style-type: none"> - Huolehditaan riittävästä liukkauden torjunnasta - Uusi lumi pyritään kolaamaan mahdollisimman pian ja hiekoitetaan tarvittaessa. - Uloskäynnin betoniporaat pidetään mahdollisimman puhtaina jäältä ja lumesta. - yhteisten tilojen sisääntulokäytävällä pidetään käytävämattoa. - katoilta tippuva lumi ja jää poistetaan tarvittaessa, keväisin vältetään lähellä räystäitä liikkumista - autoja ei säilytetä kiinteistön räystäiden alla - lasten leikkejä pyritään rajoittamaan räystäiden alla
Murto ja ilkivalta	<ul style="list-style-type: none"> - Huolehditaan kiinteistön alueen riittävästä valaistuksesta - Rappukäytävien ja pyörävarastojen ulko-ovet pidetään lukittuna yöaikana, ilmoita toimimattomista sähkölukoista - häkkivarastoihin johtavat ovet pidetään suljettuina ja ilmoitetaan rikkoutumisista välittömästi kiinteistöhoitoyhtiöön tai isännöitsijälle - ei säilytetä häkkivarastoissa arvokasta tavaraa ainakaan näkyvillä, häkkivarastoissa säilytettävistä tavaroista vastaa asukas itse - Huomattaessa murtojälkiä tai ilkivaltaa ilmoitetaan kiinteistöhoitoyhtiöön tai isännöitsijälle
loukkaantumiset	<ul style="list-style-type: none"> - leikkikenttävälineet ;pikkulasten leikit aikuisen valvonnassa - pihojen liukkaudesta yms. vaarapaikoista edellämämainituista huomattaessa ilmoitetaan kiinteistöhoitoyhtiöön tai isännöitsijälle - portaat : porraskäytävät eivät ole lasten leikkipaikkoja - rikkoutuneista leikkipaikkojen välineistä ilmoitetaan yhtiölle - palotikkaat / talotikkaat; lasten valvonta
Liikenteen vaarat	<ul style="list-style-type: none"> - pidetään parkkipaikolla nopeudet alhaisina ja vältetään autoilua piha-alueilla - piha-alueille johtavat tiet: valvotaan lasten leikkejä - parkkipaikat eivät ole lasten leikkipaikkoja - Rautatiet: vaarallisten aineiden kuljetukset, onnettomuudet

Asuinkiinteistön pelastussuunnitelma

Sähkölaitteet	<ul style="list-style-type: none"> - autonlämmitys johdot tulee poistaa auton lämmityspistorasioista silloin kun auto ei ole lämmityksessä - autonlämmityspistorasioiden kannet tulee pitää lukittuna kun niitä ei käytetä - ilmoitetaan rikkinäisestä autonlämmityspistorasiakannesta huoltoyhtiölle, lapset leikkivät mielellään kansilla - ilmoitetaan yleisten tilojen sähkölaiteviasta / rikkinäisestä pistorasiasta ja kytkimistä huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle - ilmoitetaan kotiin kuuluvien pistorasoiden katkaisijoiden yms. rikkoutumisista välittömästi huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle - omia sähkökytkentöjä ei saa tehdä, vaan otettava aina yhteyttä sähkömieheen, valaisimen johdot kattorasiaan saa kytkeä yleensä itse
Vesivuoto	<ul style="list-style-type: none"> - ilmoitetaan vuodosta välittömästi huoltoyhtiön päivystysnumeroon tai yhtiön toimistolle ja pyritään rajoittamaan vuotoa omalla toiminnalla - wc-pönttöjen, viemäreiden, hanojen yms. vesilaitteiden vuodot ilmoitetaan viivyttämättä huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle ; vesivahinkojen vaara - kattojen ja ikkunan vesipeltien yms. vesikatolta tulevat vuodot ilmoitetaan viivyttämättä huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle ; vesivahinkojen vaara, voi huomata esim. sisäkattojen värien muutoksesta tai tasoitteiden irtoamisista seiniltä tai katoista - patterien vuodot ; pidetään tuuletusikkunat ja parvekkeen ovet suljettuina pakkasaikoina, pattereiden jäätymisvaara, joka johtaa yleensä vesivahinkoon
Lämpökatko	<ul style="list-style-type: none"> - ilmoitetaan välittömästi huoltoyhtiön päivystysnumeroon; yhtiön asunnot ovat kaikki kaukolämmössä - Mikäli hälytysvalot (yleensä punainen valo kiinteistön seinässä tai piha-alueella) palavat ilmoita välittömästi huoltoyhtiölle
Säteily ja Kaasuvaara	<ul style="list-style-type: none"> - toimi liitteen TOIMINTAOHJEET mukaisesti
Myrskyvahinko	<ul style="list-style-type: none"> - Varoita muita ! , ilmoita vahingosta !
Ongelmajätteet	<ul style="list-style-type: none"> - Noudatetaan Vestian ohjeita, ks. ilmoitustaulut

Pelastussuunnitelman liitteessä TOIMINTAOHJEET on yksityiskohtaisempia toimintaohjeita vaaratilanteiden ja poikkeustilanteiden varalle

YHTEYSTIEDOT JA TEKNISET TOIMINTAOHJEET HÄTÄTILANTEISIIN

Huoltoyhtiö / talonmies
Vieskan Kiinteistöhuolto Oy , päivystys 0440 420532
Sähkölaitoksen vikailmoitukset
Oy Herrfors Ab Virka-aikana: puh. (08) 411 0400 Muina aikoina, sähkö: puh. (08) 426 350 Muina aikoina, kaukolämpö: puh. 044 781 5375 Sähköposti: herrfors@katerno.fi
Vesilaitoksen vikailmoitukset
Ylivieskan vesiosuuskunta Puhelinvaihe: (08) 4109 400 Päivystyspuhelin, vikailmoitukset: 044 028 3366 sähköposti : vesilaitos@yvo.fi
Veden pääsulun sijainti
Yleensä lämpökeskus, Vieskan Kiinteistöhuolto (päivystäjä) tietää
Sähköpääkeskuksen sijainti
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää):
Vieskan Kiinteistöhuolto Oy pysäyttää tai huoneistokohtaisissa laitteissa asukas
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa:
<ul style="list-style-type: none">- sähkökatkos; tarkistetaan sulakkeet, ilmoitus huoltoyhtiölle, vikailmoitus- vesikatkos; ilmoitus huoltoyhtiölle, talousveden saannin turvaaminen, vikailmoitus- lämpökatkos; ilmoitus huoltoyhtiölle, ilmanvaihdon pysäyttäminen, vikailmoitus

ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSSKOHTAUS

Ambulanssi/ palokunta:	112	Polisi:	112
Myrkytystietokeskus:	09-471 977	Myrkytykset/ varanumero:	09-4711
Päivystävä sairaala:	Ilta ja viikonloppupäivystys: päivystys Oulaskankaan sairaalan yhteispäivystyksessä Oulaisissa , soitettava ennen menoa (08) 4297 840		
Terveyskeskus:	Ylivieskan terveyskeskus päivystys arkisin klo 8.00–16.00 Puhelinneuvonta/Ajanvaraus ma–pe klo 8.00–16.00 puh. (08) 419 5100		
Talon ensiapuvälineiden sijainti:			

TILAPÄISSUOJA

<p>Tilapäissuojan sijainti ja kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustus):</p> <p>vähäinen säteilytilanne :</p> <ul style="list-style-type: none"> - asukkaiden omassa kodissa - ilmanvaihto seis ja ovet, ikkunat ja korvausilmaventtiilit tukitaan ja tiivistetään teipillä yms vastaavalla materiaalilla - varataan elintarvikkeita ja suojataan säteilyltä, pakattuna muovipusseihin - kuuntele radiosta tiedotteita - tarvikkeita : radio, patterit radioon, makuupussi, juomaa, taskulamppu <p>huomattava säteilytilanne siirrytään muualle tilapäiseen suojaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ylivieskan Uimahalli, liikuntakeskus, Närhitie 2 - Ylivieskan Yläaste, Visalantie 5 <p>Koneellisen ilmanvaihdon sammuttaa kiinteistöhuoltoyhtiö</p>
--

MUU TURVALLISUUS

Murtosuojaus ja lukitus (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä) :	
Iltta- ja yö aikaan yhteisten tilojen ulko-ovet ovat lukittuna, lukitus ajastimin sähkölukolla Isännöitsijällä ja kiinteistöhuollolla on yleisavain	
Jätteiden keräyspaikoista annettu asukkaille ohjeet? (ohje liitteksi)	toimitetaan vuosittain taloihin ilmoitustauluille

PALOTURVALLISUUS

TARKISTUSLISTA	KUNNOSSA	KORJATTAVA
Osoitenumeroinnin näkyvyys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hälytysajoneuvojen pääsy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siisteys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palo-osastointi tiivis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palo-ovet toimivat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uloskäytävät	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koneet ja laitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sähköasennukset	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lämmityslaitteet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palavien aineiden säilytys	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alkusammutuskalusto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palovaroittimet asunnoissa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	tiedotus vuosittain	
Palovaroittimien paristot vaihdetaan vuosittain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu:
Kokoontuminen parkkipaikalla, auton avaimet mukaan, Huom herätä naapurit, ks. toiminta ohjeet

TOIMI NÄIN JOS PALOVAROITIN HÄLYTTÄÄ**OMASSA ASUNNOSSA****HAVAITSET SAVUA**

1. *PELASTA välittömässä vaarassa olevat*
2. *SAMMUTA palon alku itse, jos voit*
3. *POISTU huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi. Sulje ehdottomasti porraskäytävään johtava ovi. Mene alas rappuja pitkin.*
4. *VAROITA muita asukkaita huutamalla tai ovikelloja soittamalla. Ilmoita tulipalosta hätänumeroon 112 vasta turvallisesta paikasta.*
5. *MENE taloyhtiössä etukäteen sovitulle kokoontumispaikalle.*

ET HAVAITSE SAVUA

Avaa ikkunat ja tuuleta palovaroitimen ympäriltä esim. sanomalehdellä. Älä poista paristoa, sillä voit unohtaa asettaa sen takaisin. Mikäli varoitin ei hiljene, se saattaa olla vioittunut, jolloin se on vaihdettava uuteen

JOSSAIN MUUALLA**HAVAITSET SAVUA**

ÄLÄ mene savuun! Pysy omassa asunnossasi. Asunnot on rakennettu niin, ettei palo pääse helposti leviämään asunnosta toiseen. Varmista, että hälytys on tehty. Jos huoneeseen tulee savua, soita hätänumeroon 112 ja kerro, missä asunnossa olet.

ET HAVAITSE SAVUA

Yritä selvittää, mistä hälytys tulee ja mikä on hätänä. Varmista, että hätäilmoitus on tehty. Poistu huoneistosta rauhallisesti, jos porraskäytävässä ei ole savua. Sulje huoneistosi porraskäytävään johtava ovi lähtiessäsi. Käytä portaita, hissiin voit jäädä loukkuun.

LIITTYMINEN PELASTUSTOIMEEN JA KUNNAN VÄESTÖNSUOJELUUN

Pelastuslaitos / lähin paloasema (käyntiosoite ja puh):		
Ylivieskan paloasema, Puusepätie 2, 84100 Ylivieska 08 429 6200, palotilanteessa aina 112		
Poikkeusolojen johtokeskus:		
Ylivieskan paloasema		
Suojelupiiri	Nro	Suojelulohkot I ja II
Suojelulohko		
Suojeluyksikkö		
Kokoontumispaikka suojaväestötilanteessa:		Ylivieskan Uimahalli tai Ylivieskan Yläaste

PALOTARKASTUKSET KIINTEISTÖITTÄIN

Kiinteistö	tekopäivä
Tulolantie 6	21.12.2011
Tulolantie 7	21.12.2011
Tulolantie 9	21.12.2011
Jousitie 5	21.12.2011
Tulolantie 10	21.12.2011
Ratakatu 10	21.12.2011
Suksitie 7	21.12.2011
Suksitie 5	21.12.2011
Suksitie 3	21.12.2011
Mutupolku 2	9.9.2009
Mutupolku 4	9.9.2009
Rahkolantie 24	9.9.2009

TIEDOTTAMINEN

Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään taloyhtiössä. Suunnitelma tarkistetaan vuosittain.

Miten ja koska tiedottaminen asukkaille hoidetaan / on hoidettu:	
Pelastussuunnitelma esillä joka rappukäytävän ilmoitustaululla ja se jaetaan joka asuntoon	
Suunnitelma on tarkastettu viimeksi	ajankohta: 3.9.2015
Palotarkastus on suoritettu kiinteistöön viimeksi	ajankohta: ks. palotarkastukset kiinteistöittäin
Lisätietoja talosuojelusta ja suojelukoulutuksesta saa pelastuslaitokselta tai pelastusliitolta (nimi, osoite ja puh.):	
Ylivieskan paloasema, Puusepätie 2, 84100 Ylivieska	

ALLEKIRJOITUS

Päiväys: 17.5.2013	Allekirjoitus:
-----------------------	----------------

LIITTEET

Ruksatut ovat liitteenä.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Toimintaohje hätätilanteisiin (ilmoitustauluversio) löytyy pelastuslaitoksen nettisivuilta |
| <input type="checkbox"/> | Pohjapiirrokset taktisin piirroksin |
| <input type="checkbox"/> | Asemapiirros taktisin piirroksin |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Taloyhtiön järjestyssäännöt |
| <input type="checkbox"/> | |